

BYGG A / SIDE 1

Dato: 04.05.2018

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
A-101	1	2	60,9	57,8	10,2	1	1 608	7 458	2 800 000	2 807 458
A-102	1	2	40,8	38	5,9	1	1 226	5 694	2 400 000	2 405 694
A-103	1	2	44,7	41,7	7,7	1	1 300	6 043	2 600 000	2 606 043
A-104	1	2	44,7	41,7	8,4	1	1 300	6 043	2 600 000	2 606 043
A-105	1	2	40,9	38,1	7,1	1	1 228	5 698		SOLGT
A-106	1	1	52,9	51,4	8,5	1	1 456	6 754	2 800 000	2 806 754
A-201	2	4	121,9	121	13 / 5,1	1	2 767	12 826	7 000 000	7 012 826
A-202	2	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	6 483		SOLGT
A-203	2	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 439	4 800 000	4 809 439
A-204	2	4	104,6	100,7	10,4	1	2 438	11 319	6 300 000	6 311 319
A-205	2	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	6 483		SOLGT
A-206	2	3	79,4	78,5	10,4	1	1 960	9 091	4 900 000	4 909 091
A-301	3	4	121,8	120,9	14,5 / 5,1	1	2 765	12 822	7 500 000	7 512 822
A-302	3	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	6 483	3 000 000	3 006 483
A-303	3	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 439		SOLGT
A-304	3	4	107,7	103,8	10,4	1	2 497	11 587	6 900 000	6 911 587
A-305	3	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	6 483	3 000 000	3 006 483
A-306	3	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 186	5 700 000	5 710 186





BYGG A / SIDE 2

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
A-401	4	4	121,8	120,9	14,5 / 5,1	1	2 765	12 822	7 800 000	7 812 822
A-402	4	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	6 483	3 200 000	3 206 483
A-403	4	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 439	5 500 000	5 509 439
A-404	4	4	107,7	103,8	10,4	1	2 497	11 587	7 200 000	7 211 587
A-405	4	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	6 483	3 200 000	3 206 483
A-406	4	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 186	6 000 000	6 010 186
A-501	5	4	121,8	121	14,5 / 5,1	1	2 767	12 826		SOLGT
A-502	5	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	6 483		SOLGT
A-503	5	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 439	5 700 000	5 709 439
A-504	5	4	107,7	103,8	10,4	1	2 497	11 587	7 300 000	7 311 587
A-505	5	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	6 483		SOLGT
A-506	5	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 186	6 100 000	6 110 186
A-601	6	4	121,8	120,9	14,5 / 5,1	1	2 765	12 822		SOLGT
A-602	6	2	49,7	45,7	9,4	1	1 395	6 483		SOLGT
A-603	6	3	83,3	79,6	10,4	1	2 034	9 439	5 900 000	5 909 439
A-604	6	4	107,7	103,8	10,4	1	2 497	11 587	7 400 000	7 411 587
A-605	6	2	49,7	45,7	9,5	1	1 395	6 483		SOLGT
A-606	6	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 186	6 200 000	6 210 186
A-701	7	4	139,5	134,3	37,8	2	3 102	14 395		SOLGT
A-702	7	3	77,3	74	19,7	1	1 920	8 911		SOLGT
A-703	7	4	91,9	91	10,4	1	2 197	10 186		SOLGT



BYGG B / SIDE 1

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
B-101	1	1	53,1	52,1	10,7	1	1 460	6 792	2 800 000	2 807 194
B-102	1	2	57,9	55,4	9,1	1	1 551	7 194	2 900 000	2 907 194
B-103	1	2	48,4	45,5	9,5	1	1 371	8 803		SOLGT
B-104	1	2	48,5	45,6	10,3	1	1 373	6 387		SOLGT
B-105	1	2	57,9	55,4	11,1	1	1 551	7 194	2 900 000	2 907 194
B-106	1	2	52,9	51,9	11,6	1	1 456	6 754	2 700 000	2 706 754
B-201	2	1	54,2	53,2	14,3	1	1 481	6 884		SOLGT
B-202	2	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724		SOLGT
B-203	2	2	48,5	45,6	12,1	1	1 373	6 387		SOLGT
B-204	2	2	48,5	45,6	12,2	1	1 373	6 387	2 900 000	2 906 387
B-205	2	3	75	73,9	9,5	1	1 876	8 724		SOLGT
B-206	2	2	54,2	53,2	14,4	1	1 481	6 884		SOLGT
B-301	3	4	88,4	87,4	14,5	1	2 131	9 883	5 500 000	5 509 883
B-302	3	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724		SOLGT
B-303	3	4	88,4	85,2	12,4	1	2 136	9 915	5 700 000	5 709 915
B-304	3	3	80	75,8	12,6	1	1 971	9 164	4 900 000	4 909 164
B-305	3	3	75	73,9	9,5	1	1 876	8 724	4 800 000	4 808 724
B-306	3	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 421	6 400 000	6 411 421





BYGG B / SIDE 2

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
B-401	4	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	11 421	6 900 000	6 911 421
B-402	4	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724	5 000 000	5 008 724
B-403	4	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	9 915	5 900 000	5 909 915
B-404	4	4	89,3	85	12,6	1	2 148	9 917	5 900 000	5 909 917
B-405	4	3	75	73,9	9,5	1	1 876	8 724	5 000 000	5 008 724
B-406	4	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 421	6 700 000	6 711 421
B-501	5	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	11 421	7 100 000	7 111 421
B-502	5	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724		SOLGT
B-503	5	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	9 915	6 100 000	6 109 915
B-504	5	4	89,3	85	12,6	1	2 148	9 917	6 100 000	6 109 917
B-505	5	3	75	73,9	9,5	1	1 876	8 724		SOLGT
B-506	5	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 421		SOLGT
B-601	6	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	11 421		SOLGT
B-602	6	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724		SOLGT
B-603	6	4	88,7	85,2	12,4	1	2 136	9 915		SOLGT
B-604	6	4	89,3	85	12,6	1	2 148	9 917	6 300 000	6 309 917
B-605	6	3	75	73,9	9,5	1	1 876	8 724		SOLGT
B-606	6	4	105,7	101,7	14,4	1	2 459	11 421		SOLGT
B-701	7	4	105,7	101,7	14,5	1	2 459	11 421		SOLGT
B-702	7	3	75	73,9	9,4	1	1 876	8 724		SOLGT
B-703	7	4	143,7	139,6	36,6 / 12,4	2	3 181	14 755		SOLGT



BYGG C / SIDE 1

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
C-201	2	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	176 156	6 800 000	6 976 156
C-202	2	3	76,5	73,1	7	1	1 905	125 031	4 800 000	4 925 031
C-203	2	3	77,6	76,5	7	1	1 925	125 073	4 800 000	4 925 073
C-204	2	3	76,5	73,3	7	1	1 905	125 031	4 800 000	4 925 031
C-205	2	4	105,6	101,1	9	1	2 457	171 137	6 600 000	6 771 137
C-206	2	4	105,6	101,6	9	1	2 457	171 137	6 600 000	6 771 137
C-207	2	3	76,5	73,3	7	1	1 905	125 031	4 800 000	4 925 031
C-208	2	3	76,1	75	7	1	1 897	125 016	4 800 000	4 925 016
C-209	2	3	78,1	74,7	7	1	1 935	125 092	4 800 000	4 925 092
C-210	2	4	101,2	98,5	9	1	2 374	160 970	6 200 000	6 360 970
C-301	3	3/4	106,1	101,7	15,9	1	2 467	186 156		SOLGT
C-302	3	3	78,1	74,7	7	1	1 935	130 092	5 000 000	5 130 092
C-303	3	3	76,1	75	7	1	1 897	130 016		SOLGT
C-304	3	4	116,6	112,4	24,8	1	2 666	189 055	7 300 000	7 489 055
C-305	3	4/5	123,4	119,5	17,8	2	2 796	201 813		SOLGT
C-306	3	3	76,5	73,3	7	1	1 905	130 031	5 000 000	5 130 031
C-307	3	3	76,1	75	7	1	1 897	130 016	5 000 000	5 130 016
C-308	3	3	76,5	73,1	7	1	1 905	130 031	5 000 000	5 130 031
C-309	3	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	168 656	6 500 000	6 668 656





BYGG C / SIDE 2

LEIL. NR.	ETASJE NR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS CA KVM	P-PLASS INKLUDERT	MND. FELLES-UTGIFTER*	OMKOSTNINGER**	PRIS	TOTAL PRIS INKL. OMKOSTNINGER
C-401	4	4	126,7	126	45,1	2	2 858	254 439		SOLGT
C-402	4	3	88,4	84,5	9,1	1	2 131	157 983	6 100 000	6 257 983
C-403	4	4/5	123,5	119,6	10,2	2	2 798	201 817		SOLGT
C-404	4	3	76,5	73,3	7	1	1 905	135 031	5 200 000	5 335 031
C-405	4	3	77,6	76,5	7	1	1 925	135 073	5 200 000	5 335 073
C-406	4	3	76,5	73,1	7	1	1 905	135 031	5 200 000	5 335 031
C-407	4	3/4	106,1	101,7	9	1	2 467	178 656	6 900 000	7 078 656
C-501	5	4	122,9	119	45	2	2 786	254 294		SOLGT
C-502	5	3	104,8	103,8	10,2	1	2 442	191 106	7 400 000	7 591 106
C-503	5	4	108,6	104	9	1	2 514	191 251	7 400 000	7 591 251

*** MÅNEDLIGE STIPULERTE FELLESUTGIFTER INKLUDERER:**

Kr 19,- pr kvm BRA og kr 451,- fast per enhet inkluderer strøm fellesarealer, avsetning vedlikeholdsfond, vaktmestertjenester, drift av heis/port, renhold, snømåking og strøing, beplantning, forretningsførsel, revisjon, kabel-tv, internett, felles forsikring.

Kr 200,- i driftskostnader per garasje plass.

**** OMKOSTNINGER**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi for bygg A og Bygg B. Dokumentavgift av kjøpesummen for bygg C.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-
- Tinglysningsgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-
- Startkapital til sameiet tilsvarende 2 måneders fellesutgifter.
- Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeid på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

- Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysnings-tidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være NOK 2.000,- pr kvm BRA for boligen. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysnings-tidspunktet. Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.